

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-07-18 09:39:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/143577**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **1996-10-31**Adresas: **Palanga, Pirties g. 4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.**Pastatas – Administracinis**Aprašymas / pastabos: **Pastate suformuoti 4 atskiri nekilnojamojo turto objektai:****Reg. Nr. 50/139127, 50/139132, 50/139131, 50/139134**Unikalus daikto numeris: **2597-0005-5019**Paskirties grupė: **Administracinių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**Žymėjimas plane: **1B2p**Statybos pradžios metai: **1971**Statybos pabaigos metai: **1971**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **565.21 kv. m**Pagrindinis plotas: **474.26 kv. m**Tūris: **3282 kub. m**Užstatytas plotas: **459.00 kv. m**Koordinatė X: **6202163.73**Koordinatė Y: **317210.45**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **513207 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**Atkuriamoji vertė: **359418 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2008-12-10**Vidutinė rinkos vertė: **316687 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-12-10**Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-10-25****2.2.****Pastatas - Sandėlis su rampa**Adresas: **Palanga, Pirties g. 4A**Unikalus daikto numeris: **2597-0005-5024**Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**Žymėjimas plane: **2F1/p**Statybos pradžios metai: **1971**Statybos pabaigos metai: **1971**Rekonstravimo pradžios metai: **2004**Rekonstravimo pabaigos metai: **2004**Papr. remonto pradžios metai: **2010**Papr. remonto pabaigos metai: **2010**Statinio kategorija: **Neypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **2029.69 kv. m**

Pagrindinis plotas: **2006.16 kv. m**

Tūris: **13891 kub. m**

Užstatytas plotas: **2294.00 kv. m**

Koordinatė X: **6202153**

Koordinatė Y: **317243**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1139000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **59 %**

Atkuriamoji vertė: **467000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-11-30**

Vidutinė rinkos vertė: **425000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-11-30**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-11-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "VERTUS", a. k. 300090837**

Daiktas: **pastatas Nr. 2597-0005-5024, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-12-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-14005**

2023-01-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties

pakeitimą Nr. ARCCR-30-230119-00685

Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Užregistruotas pranešimas apie statybos pradžią (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 2597-0005-5019, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2025-05-05 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ANN2-30-250505-01108**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-05**

10.2.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 2597-0005-5024, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2025-01-21 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-33-250121-00002**

Aprašymas: **Rekonstravimas**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-19**

10.3.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 2597-0005-5019, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-07-03 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSKR-33-230703-00002**

Aprašymas: **Kapitalinis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-03**

- 10.4. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2597-0005-5024, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-11-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-01-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-30-230119-00685**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-07**
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) GERMANAS ČIUPROVAS**
Daiktas: **pastatas Nr. 2597-0005-5024, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-07-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1032 2022-11-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-07**
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a. k. 140042759**
Daiktas: **pastatas Nr. 2597-0005-5019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-12-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-01-30**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Pastatas unikalus Nr. 259700055019 yra išsidėstęs dviejuose žemės sklypuose: kadastrinis Nr. 2501/0028:127 ir Nr. 2501/0028:76.

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: **2501/0028:127**
Archyvinės bylos Nr.: **25/465**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra