

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-07-18 09:38:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **25/4100**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **2000-08-04**Adresas: **Palanga, Pirties g. 4****2. Nekilnojamieji daiktai:**2.1. **Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **2501-0028-0127**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **2501/0028:127 Palangos m. k. v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.5616 ha**Užstatyta teritorija: **0.5616 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **427000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-04-05**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-12-14****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a. k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0028-0127, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2000-07-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1624
2022-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-85-(14.16.110 E.)
2022-03-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-118-(14.16.2 E.)**Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-12****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **Palangos miesto savivaldybė, a. k. 111101343**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0028-0127, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės
nutarimas Nr. 32****2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (4.17 E) D3-
325/4MŽP-4-(15.4.33 E)**Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31****6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

Statinių servitutas (tarnaujantis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0028-0127, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2022-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-85-(14.16.110 E.)
2022-03-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-118-(14.16.2 E.)**Plotas: **7.00 kv. m**Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-12**

- 6.2. **Statinių servitutas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0028-0127, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-85-(14.16.110 E.)
2022-03-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VĮ-118-(14.16.2 E.)
Plotas: 69.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-04-12
- 6.3. **Statinių servitutas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0028-0127, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-85-(14.16.110 E.)
2022-03-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VĮ-118-(14.16.2 E.)
Plotas: 66.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-04-12
- 6.4. **Statinių servitutas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0028-0127, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-85-(14.16.110 E.)
2022-03-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VĮ-118-(14.16.2 E.)
Plotas: 22.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-04-12
- 6.5. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0028-0127, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-85-(14.16.110 E.)
2022-03-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VĮ-118-(14.16.2 E.)
Plotas: 304.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-04-12

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "VERTUS", a .k. 300090837
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0028-0127, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-06-15 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 16SŽN-80-(14.16.55 E.)
Plotas: 0.5616 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-06-20
Terminas: Nuo 2023-06-15 iki 2080-06-15

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0028-0127, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-85-(14.16.110 E.)
2022-03-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VĮ-118-(14.16.2 E.)
Plotas: 201.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**

- 8.3. Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0028-0127, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-85-(14.16.110 E.)
2022-03-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VĮ-118-(14.16.2 E.)
Plotas: 263.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- 8.4. Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0028-0127, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-85-(14.16.110 E.)
2022-03-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VĮ-118-(14.16.2 E.)
Plotas: 32.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
- 8.5. Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0028-0127, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-85-(14.16.110 E.)
2022-03-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VĮ-118-(14.16.2 E.)
Plotas: 2.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- 8.6. Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0028-0127, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-85-(14.16.110 E.)
2022-03-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VĮ-118-(14.16.2 E.)
Plotas: 5616.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- 8.7. Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0028-0127, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-85-(14.16.110 E.)
2022-03-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VĮ-118-(14.16.2 E.)
Plotas: 500.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Plotas: **5616.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0028-0127, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-85-(14.16.110 E.)
2022-03-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VĮ-118-(14.16.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-05**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
DARIUS JACKUS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0028-0127, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1576**
2021-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-05**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros**
apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: **apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100358479**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-07-25**
Telia tinklo apsaugos zonos planas Palangos miesto
savivaldybėje Nr. 3-366
Įregistravimo data: **2022-08-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis**
skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100113552**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25**
Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-274
Įregistravimo data: **2021-11-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **182 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.3. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis**
skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100094383**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25**
Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-274
Įregistravimo data: **2021-11-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **184 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.4. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI**
skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: **skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100648609**

Įregistravimo pagrindas: **Palangos miesto savivaldybės administracija; 2008-08-28
Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos
miesto nuotėkų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių
apsaugos zonų specialusis planas Nr. T2-229**

Įregistravimo data: **2024-05-07**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **5601 kv. m, nuo 2024-05-07**

**Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo
infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100651140**

Įregistravimo pagrindas: **Palangos miesto savivaldybės administracija; 2023-10-05
Palangos miesto savivaldybės teritorijos geriamojo
vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros
plėtros planas Nr. T2-268**

Įregistravimo data: **2024-05-17**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **21 kv. m, nuo 2024-05-17**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Pastatų registro Nr. 50/143577.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra