

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-28 09:03:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/3245780**Registro tipas: **Patalpos/butai**Sudarymo data: **2023-07-04**Adresas: **Kaunas, Žemaičių g. 31-7****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Gamybinės patalposAprašymas / pastabos: **Paprastasis remontas atliktas 2023 m.**Unikalus daikto numeris: **4400-6150-6327:3519**Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr.

ir pažymėjimas plane: **1995-5036-7029, 2P4/p**Statybos pradžios metai: **1965**Statybos pabaigos metai: **1965**Rekonstravimo pradžios metai: **1998**Rekonstravimo pabaigos metai: **1998**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1995-5036-7029:0007**Baigtumo procentas: **100 %**Kambarių skaičius: **0**Aukštas: **1**Rūsiai: **Nėra**Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Viryklė: **Nėra**Bendras plotas: **40.03 kv. m**Pagrindinis plotas: **40.03 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **20200 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**Atkuriamoji vertė: **14000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-05-27**Vidutinė rinkos vertė: **17300 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-05-27**Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-14****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6150-6327:3519, aprašyta p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2020-12-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 10446****2021-08-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1****2023-03-16 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 70-22-34****2023-09-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-230928-10150**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6150-6327:3519, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-16 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 70-22-34**
2023-08-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-09-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-230928-10150
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-20**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
JOLANTA ŽALTAUSKIENĖ
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6150-6327:3519, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-08-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1059**
2023-08-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-20**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-28 09:04:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3245778**Registro tipas: **Patalpos/butai**Sudarymo data: **2023-07-04**Adresas: **Kaunas, Žemaičių g. 31-9**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalposAprašymas / pastabos: **Paprastasis remontas atliktas 2023 m.**Unikalus daikto numeris: **4400-6150-6292:3517**Paskirties grupė: **Administracinių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**

Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr.

ir pažymėjimas plane: **1995-5036-7029, 2P4/p**Statybos pradžios metai: **1965**Statybos pabaigos metai: **1965**Rekonstravimo pradžios metai: **1998**Rekonstravimo pabaigos metai: **1998**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1995-5036-7029:0013**Baigtumo procentas: **100 %**Kambarių skaičius: **0**Aukštas: **1**Rūšys: **Nėra**Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Viryklė: **Nėra**Bendras plotas: **204.83 kv. m**Pagrindinis plotas: **127.54 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **99200 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**Atkuriamoji vertė: **69500 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-08-14**Vidutinė rinkos vertė: **159000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-05-27**Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6150-6292:3517, aprašyta p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2020-12-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 10446****2021-08-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2****2023-03-16 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 70-22-36****2023-09-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-230928-10147**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6150-6292:3517, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-03-16 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 70-22-36
2023-08-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-09-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-230928-10147**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-24**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JOLANTA ŽALTAUSKIENĖ**

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6150-6292:3517, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-08-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1059
2023-08-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-24**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra