

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-07-31 14:26:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/3212664**Registro tipas: **Patalpos/butai**Sudarymo data: **2023-04-04**Adresas: **Kaunas, Žemaičių g. 31-4****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Negyvenamoji patalpa - ViešbutisAprašymas / pastabos: **Patalpos: P-1 iki P-30, nuo 1-87 iki 1-96, 1-96a, 1-97, 1-97a, nuo 1-98 iki 1-103, 1-103a, 1-104, 1-104a, nuo 2-212 iki 2-227, 2-227a, 2-228, 2-229, 2-230a, nuo 2-231 iki 2-245, nuo 3-343 iki 3-350, nuo 3-366 iki 3-369, 3-369a, nuo 3-370 iki 3-377, nuo 3-379 iki 3-393, 3-371a, 3-374a, 3-375a, nuo 4-507 iki 4-522, 4-520a, nuo 4-523 iki 4-536, 4-535a, nuo 4-556 iki 4-561, 2023 m paprastas remontas. 2010 m įrengtas dujinis šildymas.**Unikalus daikto numeris: **4400-6099-8409:9025**Paskirties grupė: **Komercinių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**

Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr.

ir pažymėjimas plane: **1995-5036-7029, 2P4/p**Statybos pradžios metai: **1965**Statybos pabaigos metai: **1965**Rekonstravimo pradžios metai: **1998**Rekonstravimo pabaigos metai: **1998**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1995-5036-7029:0001**Baigtumo procentas: **100 %**Aukštas: **1**Rūsys: **Yra**Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Gamtinės**Viryklė: **Nėra**Bendras plotas: **2267.49 kv. m**Pagrindinis plotas: **1374.27 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1104000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**Atkuriamoji vertė: **552000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-04-06**Vidutinė rinkos vertė: **1559000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-04-06**Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-04-06****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **AB "NUOVA", a. k. 133698268**Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6099-8409:9025, aprašyta p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2021-09-14 Akcininkų susirinkimo protokolai Nr. 03-2021
2021-12-01 Perdavimo - priėmimo aktas**

2023-03-16 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 70-22-35

Įrašas galioja: Nuo 2023-12-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6099-8409:9025, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-05-23 Sutartinė hipoteka Nr. 4666

2022-05-23 IDK Nr. 30000115858297

2022-06-03 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 5130

2022-10-17 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 10579

2023-10-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 11198

2025-02-11 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1346

2025-06-04 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 5009

2025-06-06 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 5090

Įrašas galioja: Nuo 2023-12-07

6.2.

Hipoteka

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6099-8409:9025, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2023-03-24 Sutartinė hipoteka Nr. 3322

2023-03-27 IDK Nr. 30000125603299

2023-07-20 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 7689

2024-02-09 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1070

2024-02-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1530

2024-03-08 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1882

2024-03-25 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2304

2024-03-28 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2471

2024-04-11 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2879

2024-05-07 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 3567

Įrašas galioja: Nuo 2023-12-07

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6099-8409:9025, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2023-03-16 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 70-22-35

2023-04-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2023-12-07

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

DALIA PRATKIENĖ-AKSTINĖ

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6099-8409:9025, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-670

2023-04-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2023-12-07

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra