

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-30 10:46:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/540908**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **2006-02-13**Adresas: **Marijampolė, Dzūkų g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4400-0794-8427**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **1801/0031:90 Marijampolės m. k. v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-0635-2772****Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 1801-0030-0099**Žemės sklypo plotas: **0.2362 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2362 ha**iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.2362 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **58000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-05-06**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-06-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "ELMOSLITA", a. k. 125378521**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0794-8427, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2013-02-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JŠ-691**Įrašas galioja: **Nuo 2013-02-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

HipotekaDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0794-8427, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2020-05-25 Sutartinė hipoteka Nr. 3966****2020-05-27 IDK Nr. 20120200032250****2022-06-09 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 4865****2025-10-23 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 6552**Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

6.2.

HipotekaDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0794-8427, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2020-05-25 Sutartinė hipoteka Nr. 3941****2020-05-27 IDK Nr. 20120200032137****2022-06-09 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 4840****2025-10-23 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 6573**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

6.3.

Hipoteka

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0794-8427, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-05-25 Sutartinė hipoteka Nr. 3960**

2020-05-27 IDK Nr. 20120200032119

2022-06-09 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 4848

2025-10-23 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 6585

Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis

11.1. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100128448**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**

Įregistravimo data: **2021-12-06**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2023-01-04**

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI

11.2. Teritorijos pavadinimas: **skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100721990**

Įregistravimo pagrindas: **2025-03-15 Prašymas**

Teritorijos nustatymo dokumentas: **Marijampolės savivaldybės administracija; 2015-03-30 Dėl Marijampolės vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymo specialiojo plano patvirtinimo 1-114**

Įregistravimo data: **2025-03-18**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **2361 kv. m, nuo 2025-03-18**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Marijampolės m., V. Kudirkos g.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra